



»OBSERVER«

immo-timeline.at

immo-timeline.at

03.11.2021

Web-Clipping Österreich, easyAPQ: _

Auftr.: 5375, Clip: 81112104, SB: BWM Architekten

Position

www.observer.at

IMMO FOKUS TIME LINE

Mediadaten

Verlag

Magazine ▾

🔍 Artikel suchen



← Wohnen Office Retail Logistik Hotel Infrastruktur Investment Projekte People in Motion Digital Positionen & Meinungen →



PROJEKTE

Zwei Awards für ÖSW-Projekte in Wien

Der Award „Wohnbauten des Jahres“ wurde heuer erstmals an Projekte aus dem gesamten deutschsprachigen Raum vergeben. Eine besondere Auszeichnung, dass das Österreichische Siedlungswerk gleich mit zwei Wiener Projekten in der Kategorie „Sozialer Wohnungsbau“ prämiert wurde.



von Amelie Miller · 2 Minuten Lesezeit
Mittwoch vor 3 Stunden am 03.11.2021



© Mühlgrund II/Nerma Linsberger/Daniel Hawelka

Die Wohnhausanlage „Mühlgrund II – Offen für mehr“ in Wien Donaustadt wurde als Siegerprojekt des Bauträgerwettbewerbs „Kostengünstiges Wohnen“ gemeinsam mit dem Architekturbüro Nerma Linsberger ZT GmbH umgesetzt. Das Projekt umfasst 142 geförderte Mietwohnungen mit zwei bis vier Zimmern mit 50 – 112 Quadratmeter sowie persönliche Freibereiche wie Loggien, Balkone oder Terrassen. Hinzu kommen 14 nutzungsflexible Ateliers sowie 5 Wohnungen der Volkshilfe im Erdgeschoß, die von sozial bedürftigen Personen genutzt werden. Letztere bieten zusätzlich die Möglichkeit, Wohneinheiten zu kombinieren, um unterschiedliche Wohnbedürfnisse zu berücksichtigen.

Das Quartier ist als hufeisenförmige Randbebauung mit zwei mittig gelegenen Atriumhäusern angelegt. Im Innenhof liegen „community gardens“, deren Gestaltung gemeinsam mit den Bewohnern betreut wird. Gleichzeitig wurde besonderes Augenmerk auf die Energieeffizienz gelegt. Der Einsatz von Solarenergie sowie die Verwendung wartungsarmer wie langlebiger Materialien helfen dabei, Heiz- und Betriebskosten zu sparen. Das Projekt wurde bereits mehrfach ausgezeichnet, unter anderem mit dem American Architecture Prize 2017, best architects award 2019, German Design Award Special 2019 und iF Design Award 2019.

Der zweite Award ging an das Wohnquartier Preyer`sche Höfe in Wien Favoriten. Hier wurden unter dem Motto „Smart & More – Hindernisse überwinden“ insgesamt 219 Mietwohnungen für verschiedenste Bedürfnisse realisiert. Es ist das Ergebnis eines Bauträgerauswahlverfahrens, bei dem die Bauträger ÖSW und Familienwohnbau erfolgreich mit den renommierten Wiener Planungsbüros Albert Wimmer, BWM Architekten und sk stadtplanung kooperierten. Ziel war, eine Vielfalt an speziellen Bedürfnissen unterschiedlichster Bewohnergruppen anzusprechen.

In den geförderten Mietwohnungen, darunter 93 supergeförderte SMART-Wohnungen mit besonders kompakten, praktischen Grundrissen, mit bis zu 5 Zimmern finden verschiedenste Zielgruppen – vom Single bis zur Großfamilie – leistbaren Wohnraum. Zehn Wohnungen sind zudem barrierefrei ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Freiraum wie Loggia, Balkon oder Terrasse. Der Kindergarten des Projektes bietet die optimale Ergänzung für junge Eltern. Neben den Wohneinheiten wurden auch 23 Homeoffices errichtet.