



©PID/Alexandra Kromus



## Gewonnen. Schorsch für Leyserstrasse 2 „Steinterrassen“

**Der 8. Schorsch für BWM Architekten! Das Projekt „Steinterrassen“ in der Leyserstraße 2 wurde mit dem Wiener Architekturpreis „Schorsch“ ausgezeichnet, die Jury hat es für „innovativ, anregend und beispielhaft“ befunden. Alle Sieger-Projekte sind im Rahmen der Ausstellung „Gebaut 2018“ in den Räumlichkeiten der MA 19 ausgestellt.**

### Steinterrassen – Wien Leyserstraße, das Projekt

Innovatives Wohnprojekt mit großzügigen Freiflächen durch treppenförmige Anordnung entlang des Hanges. BWM Architekten reagieren auf die Hanglage mit einer Gliederung des Gebäudes in unterschiedliche, ineinander verschachtelte Volumina, die sich entlang der Leyserstraße abtreppen, wodurch mehrheitlich Terrassen und Außenräume mit Südlage und Blick auf die Gloriette entstehen.

Die Balkone aus verschiedenfarbig lasiertem Sichtbeton umrahmen den gesamten Gebäudekomplex und verleihen dem Terrassenhaus durch die starke lineare Anordnung sein markantes Aussehen. Nadelstreifartige horizontale Schlitzlöcher dienen der Entwässerung der Balkone und erzeugen gleichsam ein luftig-leichtes Fassadenbild. Der gewachsene Baumbestand an der Leyserstraße konnte durch umsichtige Maßnahmen erhalten bleiben und trägt zur Steigerung der Wohnqualität des Wohnbaus bei.

„Wir versuchen stark eine konzeptlastige, eine resiliente Architektur zu machen, die nicht so einfach kaputt gespart werden kann. Hauptherausforderung für uns ist, dass es aufgrund der hohen Grundstückspreise immer schwieriger wird, in den ökonomischen Rahmenbedingungen Architektur zu realisieren. Wir wollen keine zu laute Architektur machen, gleichzeitig aber auch keine fade“, so der Wohn- und Städtebau-Experte Markus Kaplan von BWM Architekten. Das ist vor allem am Projekt Leyserstraße zu beobachten, wo Freiräume in alle Richtungen umgesetzt sowie das gesamte Areal entwickelt wurden. Das „Terrassenhaus“ mit 80 Wohnungen auf sechs Stockwerken besticht durch Leichtigkeit und einen Blick auf die Gloriette. Hier hat man sich stark mit den Wohnbauqualitäten der 70er-Jahre auseinandergesetzt. Der Anteil und die Größe der Balkone und Freiflächen soll auch zu einem großen Teil die ökonomischen Grundrisse kompensieren.

## Gebaut 2018

Vorschau Pressebilder

## Leysersstraße 2



01\_Leysersstrasse2\_©BWMArchitekten



02\_Leysersstrasse2\_©FranzEbner



03\_Leysersstrasse2\_©FranzEbner



04\_Leysersstrasse2\_©BWMArchitekten

**Aufgabe**

Planung eines neuen Wohnbaus mit ca. 80 freifinanzierten Eigentumswohnungen inkl. Polizeistation und einem Kindergarten im Erdgeschoß

**Fertigstellung** 07/2018

**Standort:** Wien, Österreich

**Auftraggeber:** Consulting Company Immobilien und Projektmanagement GmbH

**Wohnungen:** 80

**BWM Team**

Gerhard Girsch, Georg Heinrich, Michal Jiskra, Michael Köcher, Stefan Mandl, Alexandra Stage

**Bildnachweis**

BWM Architekten  
BWM Architekten/Franz Ebner

**Projektpartner**

Ausführungsplanung: U.M.A.  
Architektur-Ziviltechniker GmbH  
Haustechnik-, Elektroplaner:  
e2 engineering GmbH  
Statik: Wallner + Partner ZT GmbH  
Bauphysik:  
Bmst. Ing. Peter Stadlmann  
Brandschutz:  
Norbert Rabl Ziviltechniker GmbH  
Modellbau, Visualisierung:  
Scala Matta Modellbau Studio e.U.  
Beton-/Stahlbetonarbeiten:  
Rauter Fertigteilbau GmbH

## Copyright

01, 04

© BWM Architekten

02, 03

© BWM Architekten/ Franz Ebner

Die von BWM Architekten beiliegend übermittelten Abbildungen, Fotos, Pläne, Renderings etc. sind urheberrechtlich geschützt und stehen Ihnen zur einmaligen honorarfreien Verwendung unter folgenden Bedingungen zur Verfügung:

- sie dürfen ausschließlich für den vereinbarten Zweck verwendet werden
- bei Veröffentlichung muss der entsprechende oben angegebene Copyrightvermerk direkt neben der Abbildung deutlich lesbar abgedruckt werden
- eine Übertragung der Nutzungsrechte an Dritte ist nicht gestattet