

Avant-garde meets monument protection. BWM were responsible for planning and designing rooms by wolfensson, eight serviced apartments in a heritage-protected building, while meeting all the monument protection standards and keeping with the style of the famous wolfensson concept store.

In 1912, a residential and commercial building planned by architect Carl Steinhof was built at No. 3 Habsburgergasse. It was likely one of the first reinforced concrete buildings to be erected in the centre of Vienna and is now under monument protection. Commissioned with the conversion of the former commercial/residential spaces into eight serviced apartments and with the interior design, BWM worked closely with the Federal Monuments Authority and set great store by preserving as many of the original components as possible. The new “rooms by wolfensson” are located on the mezzanine floor and first floor.

The eight apartments and lofts range from 20 to 70m² in size. The interior was designed to correspond with the style of the famous wolfensson concept store located at No. 1a Habsburgergasse. The muted colour scheme, consisting of mud brown and grey in combination with neutral shades of sand and beige, creates a restrained, calm atmosphere in all of the units. The characteristic ribbed ceilings on the mezzanine floor were left in plain view, highlighting the character of the original commercial space, while the herringbone parquet flooring and the dark blue ceilings on the first floor underline the residential character.

In keeping with the wolfensson brand identity, all visible metal profiles are white, as are the fixtures and sanitary fittings. When opened, closed furniture pieces like cupboards and kitchen cabinets reveal a flash of Vienna-typical red, adding an element of surprise.

Natural materials and exquisite textures are the main focus within the apartments, as exemplified by the cement tiles in the bathrooms, the dark stained parquet flooring with strong grain patterns, original cement surfaces and texturised glass walls. In addition, carefully selected pendant lights and unique pieces of furniture reinforce the avant-garde look of the new rooms by wolfensson.

Facts & Figures

Task

Conversion of a heritage-protected building in Vienna’s 1st district into 8 serviced apartments, and interior design for all units

Client: rooms by wolfensson gmbh

Project data: 09/2024

Adress: Habsburgergasse 3, 1010 Wien

BWM team

Erich Bernard, Alexandra Stage, Sonja Leitgeb, Nadine Elisabeth Albenberger, Lovisa Thörnblom, Felicitas Wiesinger, Dijana Arapovic, Irene Schacherhofer, Konrad Rautter, Livia Hämmerle, Kinga Baluch

Image credit: © BWM Designers & Architects / Ana Barros

Participants

Structural engineering: Gschwandtl & Lindlbauer ZT GmbH

Domestic engineering: BPS Engineering

Fire safety: Norbert Rabl Ziviltechniker GmbH

Structural physics: K2 Bauphysik GmbH

Avantgarde meets Denkmalschutz. BWM haben die neuen rooms by wolfensson unter Bedacht auf den denkmalgeschützten Bestand umgebaut und passend zum Stil des bekannten Concept-Stores in acht serviced apartments Einheiten gestaltet.

Das von Carl Steinhofler geplante Wohn- und Geschäftshaus in der Habsburgergasse 3 wurde 1912 errichtet, steht unter Denkmalschutz und ist wohl eines der ersten Stahlbeton Gebäude in der Wr. Innenstadt. BWM waren für den Umbau der Geschäfts- bzw. Wohnflächen in acht serviced apartments Einheiten sowie das Interior Design dieser zuständig – stets in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt und darum bemüht, den Bestand größtmöglich zu erhalten. Die neuen „rooms by wolfensson“ sind im so genannten Unterteilungsgeschoß sowie im 1. Stock angesiedelt. BWM waren für den Umbau der Geschäfts- bzw. Wohnflächen in acht serviced apartments Einheiten sowie das Interior Design dieser zuständig – stets in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt und darum bemüht, den Bestand größtmöglich zu erhalten. Die neuen „rooms by wolfensson“ sind im so genannten Unterteilungsgeschoß sowie im 1. Stock angesiedelt.

Passend zum Stil des bekannten wolfensson-Concept Stores auf Hausnummer 1a wurde das Interior Design der insgesamt acht Apartments und Lofts zwischen 20 bis 70 m² konzipiert. Gedeckte Farben wie Schlamm und Grau kombiniert mit neutralen Farben wie Sand und Beige unterstützen die zurückhaltende, ruhige Atmosphäre. Die charakteristischen Rippendecken in der Unterteilung wurden sichtbar belassen, um den Charakter des ursprünglichen Gewerbebereiches des Hauses zu unterstützen. Im ersten Stock hingegen wurde der Wohn-Charakter etwa durch Einsatz von Fischgrät-parkettboden sowie in Dunkelblau gehaltene Decken unterstrichen.

Dem Branding entsprechend sind alle sichtbaren Metallprofile in Weiß gehalten, ebenso die Armaturen und Sanitär-Accessoires. Die Wien-typische Farbe Rot wartet als Überraschungseffekt in geschlossenen Möbeln wie Schränken und Küchenelementen.

Natürliche Materialien und feine Texturen stehen in den Apartments im Vordergrund – so kamen etwa Zementfliesen in den Bädern, dunkel gebeizte Parkettböden mit starker Textur, originale Beton-Oberflächen oder texturierte Glas-Wände zum Einsatz. Weiters unterstreichen ausgesuchte Pendelleuchten und ausgewählte Möbel-Einzelstücke, den avantgardistischen Look der neuen rooms by wolfensson.

Daten und Fakten

Aufgabe: Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes im 1. Wiener Bezirk in 8 serviced apartments Einheiten, Interior Design für alle Einheiten

Auftraggeber: rooms by wolfensson gmbh

Daten:

Fertigstellung: Oktober 2024

Adresse: Habsburgergasse 3, 1010 Wien

BWM Team: Erich Bernard, Alexandra Stage, Sonja Leitgeb, Nadine Elisabeth Albenberger, Lovisa Thörnblom, Felicitas Wiesinger, Dijana Arapovic, Irene Schacherhofer, Konrad Rautter, Livia Hämmerle, Kinga Baluch

Fotos: BWM Designers & Architects / Ana Barros

Projektbeteiligte:

Statik: Gschwandtl & Linklbauer ZT GmbH

Haustechnikplanung: BPS Engineering

Brandschutzplanung: Norbert Rabl Ziviltechniker GmbH

Bauphysik: K2 Bauphysik GmbH

rooms by wolfensson

Preview press photos



BWM rooms by wolfensson loft1_1 © Herta Hurnaus



BWM rooms by wolfensson loft00
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson loft04
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson loft02
©BWM Designers & Architects / Ana Barros

rooms by wolfensson

Preview press photos



BWM rooms by wolfensson loft2 © Herta Hurnaus



BWM rooms by wolfensson loft 01
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson loft detail 01
©BWM Designers & Architects / Ana Barros

rooms by wolfensson

Preview press photos



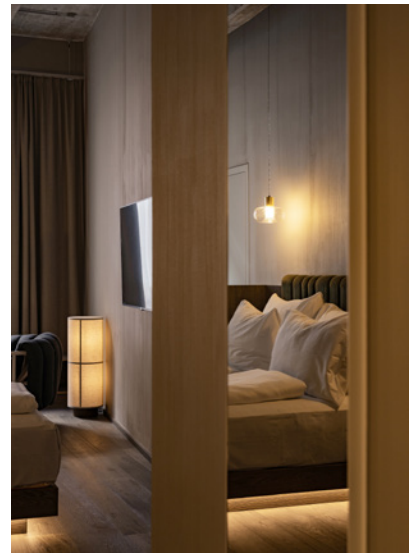
BWM rooms by wolfensson room04 ©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson room detail 01
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson room detail02
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson room03
©BWM Designers & Architects / Ana Barros

rooms by wolfensson

Preview press photos



BWM rooms by wolfensson room3
© Herta Hurnaus



BWM rooms by wolfensson room bathroom01
©BWM Designers & Architects / Ana Barros



BWM rooms by wolfensson - outdoor 01
©BWM Designers & Architects / Ana Barros

© BWM Designers & Architects | Ana Barros
© Herta Hurnaus

These illustrations, photos, plans, renderings, etc., provided by BWM Designers & Architects are protected by copyright and are available to you for one-time royalty-free use under the following conditions:

- they may only be used for the agreed purpose
- in case of publication, the above copyright notice must be printed clearly and legibly directly next to the image
- a transfer of rights of use to third parties is not permitted.