



[Immobilien-Nachrichten](#) » [Hotel](#)

18. Januar 2024

Eröffnung steht!

## The Hoxton Vienna startet im April

Der ursprünglich geplante Eröffnungstermin im Herbst konnte nicht gehalten werden, aber jetzt ist der Umbau über die Zielgerade gegangen: Das erste „The Hoxton Vienna“ wird im April 2024 eröffnen. Highlights des Top-Hotels im dritten Bezirk wird die Rooftop-Bar und das Pooldeck mit Blick auf die City.

Das Gebäude, Anfang der 1950er-Jahre nach Plänen des Architekten Carl Appel erbaut, ist ein typisches Bauwerk der „zweiten Gründerzeit“, den Wiederaufbau der Stadt nach dem 2. Weltkrieg. Die Liegenschaft am Rudolf-Sallinger-Platz 1 war als „Gewerbehäus“ mit einer Nutzfläche von rund 8.400 m² über Jahrzehnte der Sitz der Kammer der gewerblichen Wirtschaft.

Eigentümerin JP Immobilien hat das denkmalgeschützte Gebäude in den vergangenen Monaten in Zusammenarbeit mit BMW Designers & Architects für die Hoxton Gruppe zu einem Hotel umgewandelt. “Die Nutzung des vorhandenen Bestands ermöglichte es uns, nachhaltig zu agieren und 196 Zimmer mit geringem ökologischem Fußabdruck zu errichten.“, so Markus Kaplan, Partner, BMW Designers & Architects. Die 196 Zimmer sind an die Tradition der Wiener Werkstätten angelehnt und werden durch eine Lobby mit Kaffeebar, Restaurant mit Terrasse, Rooftop-Bar, Pool, Bistro sowie Tagungs- und Veranstaltungsbereich ergänzt.



The Hoxton Vienna © JP Immobilien

„Mit dem Hoxton Vienna bringen wir die aktuell attraktivste Leisure Brand am europäischen Hotelmarkt nach Wien. Das Hotel ist ein außergewöhnliches Trophy-Asset mit Amenities, die ihresgleichen suchen. Zu den Special Features gehören etwa ein Club im Souterrain, ein Auditorium im Erdgeschoß oder eine Rooftop-Bar samt Restaurant und Outdoorpool mit Blick über die Dächer Wiens. Coworking inklusive. Die historische Architektur wurde übernommen und zeitgemäß weitergeführt. Man wohnt in Zimmern, die vom Stil der Wiener Werkstätten und Adolf Loos inspiriert sind. Das gibt ein Gefühl, als wäre man ein Wiener aus den goldenen Zeiten des frühen 20. Jahrhunderts. Das Gesamtkonzept macht neugierig und ist niederschwellig. Ein Platz, der die Nachbarschaft integriert und damit ein neuer Hotspot für Locals und Gäste werden wird“, so Daniel Jelitzka, geschäftsführender Gesellschafter der JP Immobiliengruppe.



Fotos: JP Immobilien

### Verwandte Nachrichten

- ▶ [Quadoro: Prozesserfolg führt zu signifikanter Ausschüttung](#)
- ▶ [München glänzt mit Bestwerten](#)
- ▶ [AltamarCam holt Oliver Oswald als Head of Family Offices](#)
- ▶ [Vonovia emittiert ersten Bond in britischem Pfund](#)

### Mehr zum Thema:

**Städte:** [Wien](#)

### BESSER NUTZEN

- ▶ [NewsAgent](#)
- ▶ [Running Deals](#)
- ▶ [Favoriten](#)
- ▶ [Branchenbuch](#)

### STADTPORTALE



Stadt eingeben

[Stadt finden](#)

### Stellenanzeigen

#### Erzieher/in

Berlin

#### Bürokaufmann im Lead

Management (m/w)

Unterföhring

#### Immobilienmakler (m/w)

Bautzen, Dresden

#### Vertriebsmitarbeiter (m/w)

Bundesweit

#### Immobilienmakler/in als

Regionalleiter/in

Frankfurt am Main, Stuttgart,

Worms, Würzburg, Baden-

Württemberg

### OFT GELESEN

- ▶ [Paulus Wohnbau: Insolvenzverwalt...](#)
- ▶ [Logistikspitzenmieten steigen 2023...](#)
- ▶ [Union Investment und URW verläng...](#)
- ▶ [Architekturwettbewerb für Bildungs...](#)
- ▶ [Hines und Union bereiten Bauantra...](#)

### AKTUELLE RUNNING DEALS

- ▶ [Søstrene Grene eröffnet in Freiburg Freiburg](#)
- ▶ [Tiffany eröffnet Flagship-Store am ... Berlin](#)
- ▶ [Konzept Weiss mietet Ladenfläche i... Hamburg](#)

[Credits](#)

[AGB](#)

[Datenschutz](#)

[Impressum](#)

Copyright 2006 - 2024  
PROPERTY MAGAZINE