



links:
 Hotelzimmer
 im traditio-
 nellen Wiener
 Stil.
 oben: Das
 Hotel von
 außen
 (Gebäude in
 der Mitte).
 rechts:
 der Ausblick
 von den
 Hotelzimmern
 auf den
 Stadtpark

Bürohaus wird zum Hotel

Das ehemalige Gewerbehaus am Rudolf-Salinger-Platz, früher Sitz der Kammer der gewerblichen Wirtschaft, wurde von JP Immobilien in ein Hotel umgewandelt. Das „Hoxton Vienna“ öffnet im April seine Tore. **VON ULLA GRÜNBACHER**

» Das denkmalgeschützte „Gewerbehaus“ im dritten Wiener Bezirk wurde von JP Immobilien in ein Hotel umgewandelt. Betreiber ist die Hoxton Gruppe.

Die Ästhetik des Hotels mit seinen 196 Zimmern, die sich auf die Tradition der Wiener Werkstätten bezieht, versetzt die Gäste in die Zeit des alten Wiens. „Mit dem Hoxton Vienna bringen wir die aktuell attraktivste Leisur Brand am europäischen Hotelmarkt nach Wien“, sagt Daniel Jelitzka, geschäftsführender Gesellschafter der JP Immobiliengruppe. „Die historische Architektur wurde übernommen und zeitgemäß weitergeführt. Man wohnt in Zim-

mern, die vom Stil der Wiener Werkstätten und Adolf Loos inspiriert sind. Das gibt ein Gefühl, als wäre man ein Wiener aus den goldenen Zeiten des frühen 20. Jahrhunderts.“

Das Haus wurde in den 1950ern von Architekt Carl Appel konzipiert. Es war als „Gewerbehaus“ über Jahrzehnte Sitz der Kammer der gewerblichen Wirtschaft. Der Umbau zum Hotel folgte der Ästhetik des denkmalgeschützten Baus mit der Fassade aus Naturstein. Das Haus wurde unter Einbeziehung des Vorplatzes in Richtung Innenstadt erweitert. „Bei diesem Projekt gelingt es, Archi-

tektur der 1950er-Jahre in die Jetztzeit zu integrieren. Die Fassade erstrahlt im alten Glanz, dem Dachgeschoß haben wir die ursprüngliche Klarheit zurückgegeben, indem wir die Aufbauten der 1980er-Jahre zurückgenommen haben“, so Markus Kaplan, Partner BWMDesigners&Architects: „Die Nutzung des vorhandenen Bestands ermöglichte es uns, nachhaltig zu agieren und 196 Zimmer mit geringem ökologischen Fußabdruck zu errichten.“ Das Hotel verfügt über einen Club im Souterrain, ein Auditorium im Erdgeschoss und eine Rooftop-Bar samt Restaurant und Outdoor-pool mit Blick über die Dächer

Wiens. Die Zimmer sind im traditionellen Wiener Stil gestaltet. Das Bistro „Bouvier“, die Cocktailbar „Salon Paradise“ im Untergeschoss, die Rooftop-Bar „Cayo Coco“ und ein Pooldeck bieten eine Vielfalt an Gastronomie. Im Erdgeschoss befindet sich das „Apartment“, ein Veranstaltungsbereich für Präsentationen, Meetings, Abendessen und Partys. „Das Hoxton Vienna ist ein Paradebeispiel dafür, wie sich klassische, bewährte Architektur mit Wohnkomfort auf modernstem Standard verbinden lässt“, so Reza Akhavan, geschäftsführender Gesellschafter der JP Immobiliengruppe.

FOTOS: THE HOXTON, JP IMMOBILIEN