

**Mahlzeit!**

**NEU!**  
SPAR MAHLZEIT! GUTSCHEINE  
IN DER SPAR-APP!



**Mehr erfahren**

Auszeichnung

## Die Sieger des FIABCI Prix d'Excellence Austria 2025

**Aus 45 Einreichungen wurden fünf innovative, im wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Kontext herausragende österreichische Immobilienprojekte gekürt.**

🔗 📌



Gewinner in der Kategorie Gewerbe: Windkraft Simonsfeld, Patrick Johannsen

14.04.2025 um 16:38

Investoren, Architekten und Projektentwickler konnten ihre Bauwerke bis Ende letzten Jahres in den fünf Kategorien Wohnen, Gewerbe, Hotel, Bauen im Bestand und Spezialimmobilien einreichen. Anders als reine Architekturpreise bewertet dieser international etablierte Award Bauten in ihrem gesamten wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Kontext. Der Prix wird alle zwei Jahre vom Österreichischen Verband der Immobilienwirtschaft (ÖVI) und dem Internationalen Verband der Immobilienberufe, der FIABCI Austria ausgelobt. Wurden die Projekte lokal nominiert, so können diese in weiterer Folge auch international einreichen.

### Kategorie Hotel und Serviced Apartments: The Hoxton



The Hoxton Innenansicht. BWM\_DesignersArchitects\_AnaBarros



Das Hotel von außen. AnaBarro

In der Kategorie Hotel und Serviced Apartments konnte The Hoxton im 3. Bezirk die Wahl für sich entscheiden. Die Bewertung: „Das Hoxton ist ein herausragendes Beispiel dafür, wie sich ein denkmalgeschütztes Büroobjekt stilschön, stimmig und nachhaltig so umnutzen lässt, dass die ganze Stadt davon profitiert. Architekturbeispiele aus den 1950er Jahren sind selten und wurden lange Zeit nicht geschätzt. Seine Architektur respektiert das Original, setzt aber auch neue Akzente. Der prominent gelegene Vorplatz wurde aufgewertet und lädt zusammen mit dem Gastronomie-Angebot im Hotel die lokale Bevölkerung ein sich unter die internationalen Hotelgäste zu mischen.“

Projektentwickler: JP Immobiliengruppe  
Architekt: BWM Designers & Architects und AIME Studios fürs Interior  
Eigentümer: RSP Eins Immobilien GmbH & Co KG  
Adresse: Rudolf Sallinger Platz 1, 1030 Wien  
www.thehoxton.com

### Kategorie Gewerbe: Windkraft Simonsfeld



Firmenzentrale Windkraft Simonsfeld, Patrick Johannsen

Bewertung: „Die Erweiterung der Firmenzentrale der Windkraft Simonsfeld AG überzeugt durch Konsequenz und höchste Qualität hinsichtlich Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit. Die Architektur integriert den Bestand, schafft ein Atrium, neue räumliche Qualitäten und soziale Interaktion. Aus dem Aushub wurde Stampflehm gewonnen, der konstruktiv eingesetzt wurde und positiv auf Raumklima und Behaglichkeit wirkt. Die modulare Holzkonstruktion ist flexibel und erweiterbar. Die kompromisslose Realisierung des nachhaltigen und ressourcenschonenden Projekts wird sich über den gesamten Lebenszyklus nicht nur in der ökologischen Bilanzierung, sondern auch in den hohen Qualitäten der Nutzung und wirtschaftlicher Nachhaltigkeit niederschlagen.“

Projektentwickler M.O.O.CON GmbH  
Architekt: jurit troy architects  
Eigentümer: Windkraft Simonsfeld AG  
Adresse: Energiewendepplatz 1 2115 Ernstrbrunn, NÖ  
www.wksimonsfeld.at

### Kategorie Spezialimmobilien: Schloss Gainfarn – Musikschule / Bad Vöslau



Die Musikschule Gainfarn, Rupert Steiner

Bewertung: „Die Erweiterung der Firmenzentrale der Windkraft Simonsfeld Die Erweiterung der Musikschule in Schloss Gainfarn ist ein Best Practice Beispiel sowohl des gegliederten Dialogs zwischen historischer und moderner Architektur, des sparsamen Umgangs mit Ressourcen als auch der Einbindung der Bevölkerung bei der Programmierung des Projektes. Schloss Gainfarn setzt mit vielen Facetten der Kultur positive Impulse für die gesamte Region. Diese Musikschule ist weit mehr als ein Bau von großer inneräumlicher, akustischer und atmosphärischer Qualität. Sie war von Anfang an ein Projekt des ganzen Ortes - diese frühzeitige Einbindung der Bürgerinnen und Bürger ist beispielgebend für andere Kommunen.“

Projektentwickler und Eigentümer: Stadtgemeinde Bad Vöslau  
Architekt: Arch. Johannes Kraus (archipel architekten) mit swap Architektur ZT GmbH  
Baumeistr: Sedlak Bau GmbH  
Adresse: Hauptstraße 14, 2540 Bad Vöslau  
www.msbadvoeslau.a

### Kategorie Wohnen: Leywand. Das Wohnhochhaus

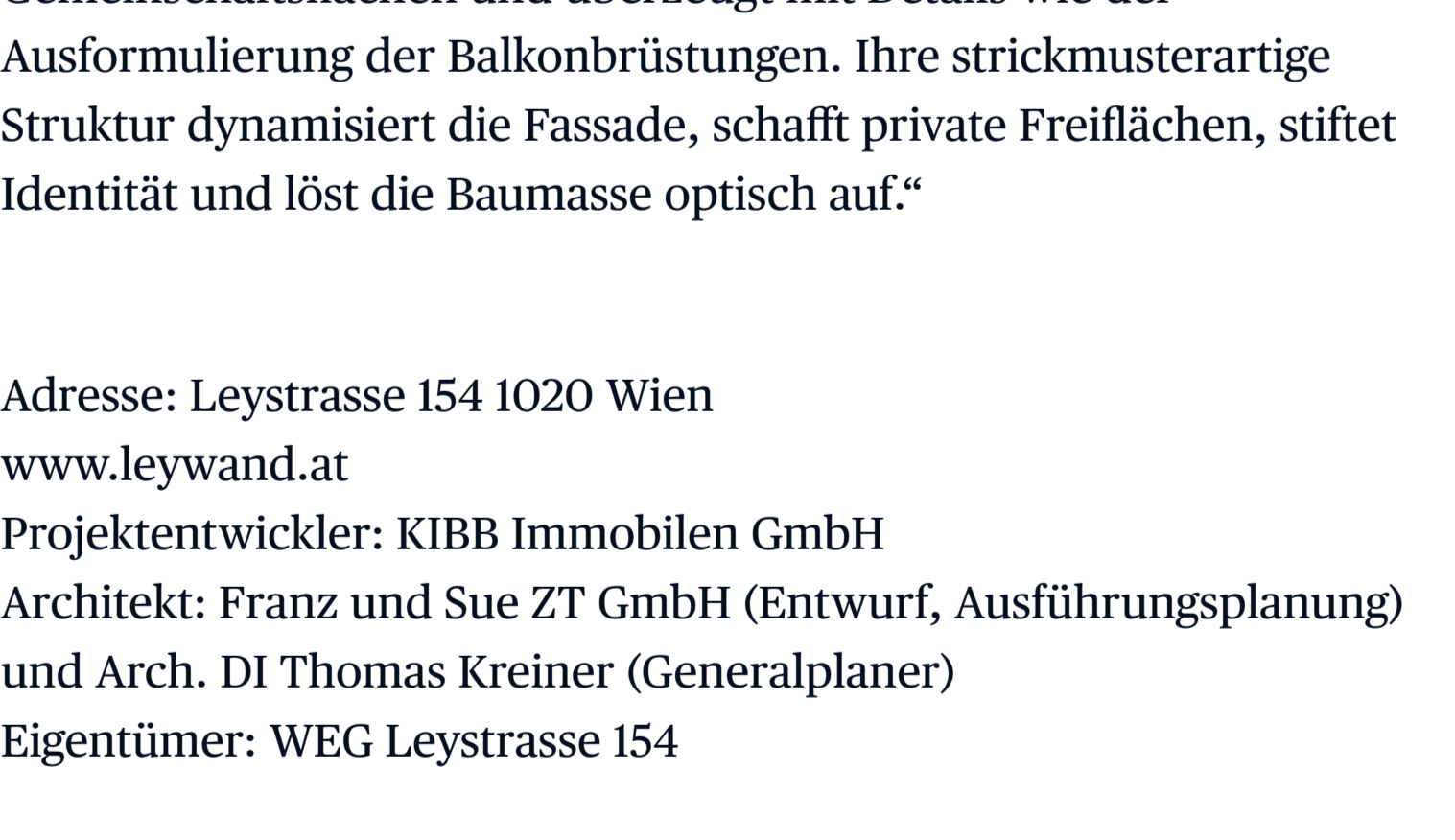


Das Wohnhochhaus Leywand, Hertha Hurnaus

Bewertung: „Leywand steht für eine Wohnform der Zukunft: ein gelungenes Hochhaus von hoher Architekturqualität, das gemeinschaftliche, öffentliche und private Freiflächen schafft. Der Entwicklungsprozess war vom Städtebau bis zur Qualitätssicherung vorbildlich. Wohnhochhäuser sind ein Beitrag zum sparsamen Umgang mit der Ressource Boden. Das Projekt löst die Sockelzone mit einem öffentlichen Vorplatz exzellent, bietet vielfältige Gemeinschaftsflächen und überzeugt mit Details wie der Ausformulierung der Balkonbrüstungen. Ihre strickmusterartige Struktur dynamisiert die Fassade, schafft private Freiflächen, stiftet Identität und löst die Baumasse optisch auf.“

Adresse: Leystrasse 154 1020 Wien  
www.leywand.at  
Projektentwickler: KIBB Immobilien GmbH  
Architekt: Franz und Sue ZT GmbH (Entwurf, Ausführungsplanung) und Arch. DI Thomas Kreiner (Generalplaner)  
Eigentümer: WEG Leystrasse 154

### Kategorie Bauen im Bestand: Die Elisabethinen Wien-Mitte



Die Elisabethinen in Wein Landstraße, David Schreyer

Bewertung: „Die Elisabethinen erwarfen die Herausforderungen der Sanierung und zukunftsfähigen Erweiterung ihres Krankenhauses - noch dazu im laufenden Betrieb an einem innerstädtischen Standort. Im Mittelpunkt stehen Kontinuität und die Sorge für Gesundheit, alte Menschen und Spiritualität. Das spiegelt auch die Architektur wider. Altern und Spiritualität sind elementar für die Gesellschaft. Seit Jahrhunderten betreiben die Elisabethinen ein Spital mitten in der Stadt und stellten sich den vielfachen Herausforderungen einer Weiterentwicklung des Bestands. Der komplexe Umbau setzt in Zeiten massiven Wandels ein Zeichen für Beständigkeit, begegnet den Themen Pflege und Gesundheit mit wertschätzender Ästhetik. Die Umsetzung bei laufendem Spitalsbetrieb verdient zusätzliche Anerkennung.“

Adresse: Landstraßer Hauptstraße 4a, 1030 Wien  
www.delta.pods.com  
Projektentwickler und Eigentümer: Die Elisabethinen Linz/Wien GmbH  
Architekt: Delta Pods Architects ZT GmbH mit Markus Hiden / Philipp Pender / Ana Jugovic / Thomas Wolf

🔗 📌

Lesen Sie mehr zu diesen Themen:

Immobilien-News Immobilien

**Immobilien**  
freitags

Grütelzuspaziergänge, Wohnen & Architektur, Luxusdomizile, Immobilienprojekte, Recht & Service: Die Themen der Immobilien-Redaktion, rechtzeitig zum Wochenende.



**Bestellen**

**Abo ab 27,96/mtl.**

Abonnieren mit Google

**Die Presse**

# Die Presse

[Impressum](#) [Alternative Streitbeilegung](#) [AGB](#) [Datenschutz](#) [Cookie Policy](#) [Cookie Einstellungen](#) [Vermarktung](#) [Hilfe, Kontakt & Service](#)

Copyright 2025 Die Presse

