



© Shutterstock

Home > Luxus am Land: Warum High-End-Immobilien in den Alpen und am See boomen

LUXUS AM LAND: WARUM HIGH-END-IMMOBILIEN IN DEN ALPEN UND AM SEE BOOMEN

IMMOBILIEN

URLAUB ZU HAUSE

NATUR

WOHNEN

Ruhe, Weitblick und Architektur mit Seele: Immer mehr Luxusimmobilien entstehen fernab urbaner Zentren – in alpinen Tälern, an stillen Seen oder mitten in der Natur. Was früher Rückzugsort war, wird heute zum neuen Lebensmittelpunkt einer wohlhabenden, designaffinen Klientel.

Redaktion, 12.10.2025



Während früher der Luxus vor allem in zentralen Stadtlagen zu finden war, verlagert sich das Interesse zunehmend aufs Land. Der Trend zu Hybrid Work, die Sehnsucht nach Ruhe und Natur sowie ein gestiegenes Bewusstsein für Gesundheit und Nachhaltigkeit haben die alpinen Regionen und Seeufer neu definiert. Viele Käufer:innen investieren nicht mehr in reine Ferienresidenzen, sondern in multifunktionale Rückzugsorte, die sich ebenso gut für Homeoffice, Familienzeit oder längere Aufenthalte eignen. Die neue Generation von Luxus-Immobilien kombiniert Privatsphäre, Design und Servicekomfort – vom Butler-Service bis zum Spa im eigenen Haus.

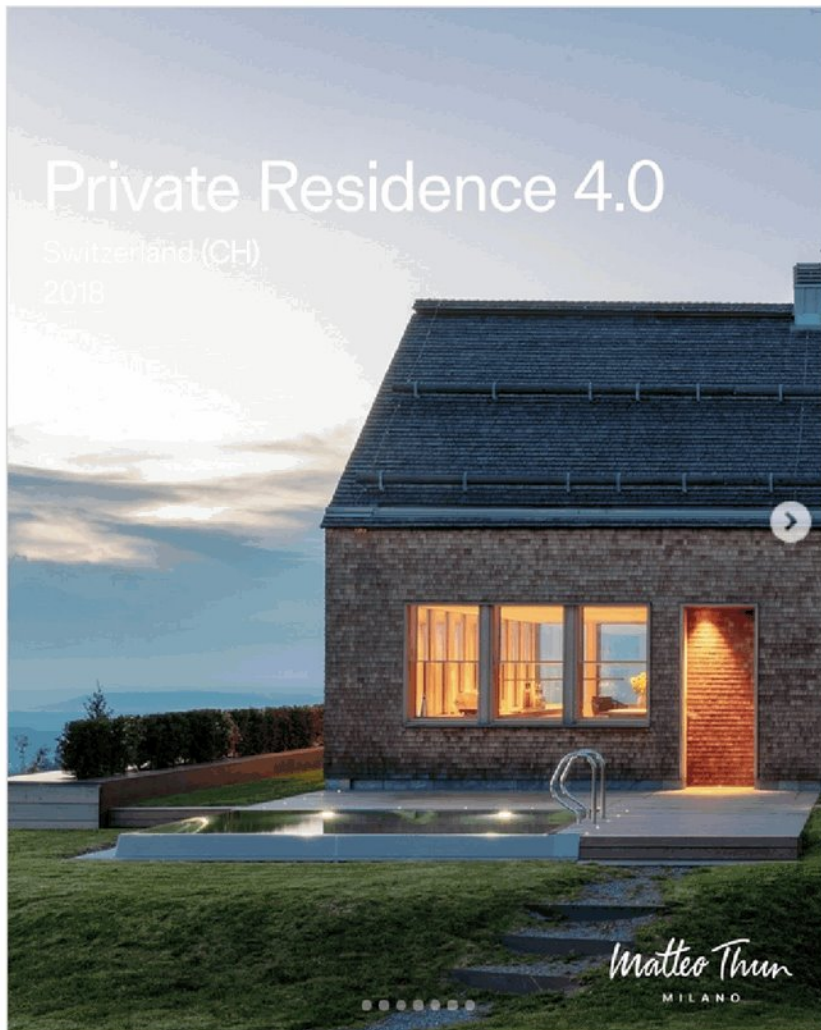
Wo Luxus heute zu Hause ist

Besonders gefragt sind Standorte, die Ruhe mit internationaler Infrastruktur verbinden. In Österreich sind das Kitzbühel, Lech, Zell am See oder der Wörthersee, in Deutschland Tegernsee und Starnberger See, in der Schweiz St. Moritz, Gstaad oder Verbier. Architektonisch setzt sich dabei eine klare Tendenz durch: Statt überladener Chalets dominieren zeitgenössische Linien, großflächige Verglasungen und natürliche Materialien. Die Architektur sucht das Gleichgewicht zwischen regionalem Charakter und globaler Ästhetik – eine Villa in den Alpen darf heute so reduziert wirken wie ein Townhouse in London.



falstaff.com
12/10/2025 (Täglich)
Seite: Online
Land: Österreich
Region:

Auflage:
Reichweite: n/a
Artikelfläche: 223007 mm²
Skalierung: n/a%



matteothun • Folgen

matteothun 34 Wo.
Design that is responsive to the environment. Simple in appearance, this residence makes the most of the aesthetics and power of nature. Private Residence 4.0. Switzerland, 2018.

mehdigholamniaf 34 Wo.
Gefällt mir Antworten

na_mazzina 33 Wo.
Bellissima 🍷
Gefällt mir Antworten

16. Februar

Melde dich an, um mit „Gefällt mir“ zu markieren oder zu kommentieren.

Design und Architektur: Vom Chalet zur Design-Residenz

Das moderne Chalet 2.0 verbindet alpinen Charakter mit urbanem

Komfort. Innenräume sind großzügig und offen gestaltet, fließend verbunden mit der Landschaft. Materialien wie Lärche, Naturstein und gebürstetes Metall verleihen Wärme und Authentizität. Bade- und Spabereiche mit Sauna, Dampfbad oder Swim-Spa gehören ebenso zur Ausstattung wie maßgeschneiderte Möbel, Designküchen und Kunstsammlungen.



bwm_architekten • Folgen
Austria, Grundlsee



bwm_architekten 7 Wo.
The idyllic Grundlsee reflects the vibrant colours of the four seasons, as does the interior design by BWM, who brought seasonal colour schemes into the different areas of the elfenhaus see-appartements ...

Photos by Martin Stein Steinkellner



marsvetlik.design 7 Wo.



Gefällt mir Antworten



jhammerschmid 7 Wo.



Gefällt 81 Mal

18. August

Melde dich an, um mit „Gefällt mir“ zu markieren oder zu kommentieren.

Nachhaltigkeit als neuer Luxus

Während früher Luxus durch Exklusivität definiert war, wird er heute durch Langlebigkeit und Nachhaltigkeit bestimmt. Wärmepumpen,

Photovoltaikanlagen, Seewasserkühlung und lokale Materialien sind Standard. Die Käufer:innen erwarten ESG-konforme Bauweisen und Energieautarkie. Viele Neubauten werden als Massivholz- oder Hybridkonstruktionen ausgeführt – nicht nur aus ökologischen Gründen, sondern auch wegen der besonderen Raumwirkung. Holz absorbiert Geräusche, reguliert Feuchtigkeit und schafft das warme Raumgefühl, das viele Stadtwohnungen vermissen lassen.