

Millionenwert

Wohnungen im "ORF"-Funkhaus zum Verkauf angeboten

20. Oktober 2025, 14:07 Uhr



Redaktion

Nathanael Peterlini

zu Favoriten 



0



Der holzhybride Bau im Innenhof findet sich auf der Immobilienseite von Willhaben wieder. Designers & Architects; Telegram71, Woow Studios

Foto: BMW-

hochgeladen von Johannes Reiterits

Fleißig wird am "neuen" Funkhaus an der Argentinierstraße gewerkelt. Inzwischen werden die ersten im Innenhof gebauten Wohnungen auf Willhaben zum Verkauf angeboten – die Preise reichen von einer halben Million bis zu drei Millionen Euro.

WIEN/WIEDEN. Einst war die Argentinierstraße eines der zentralen Standorte des "ORF" – vom Funkhaus aus wurden Wien und Österreich über die wichtigsten Neuigkeiten des Tages informiert. Inzwischen werden nur

noch wenige Räumlichkeiten vom öffentlich-rechtlichen Rundfunk benutzt, das Gebäude wurde zum Mehrzwecks-Wohnhaus umfunktioniert. MeinBezirk hat darüber berichtet, *mehr dazu liest du hier*.



Wieden

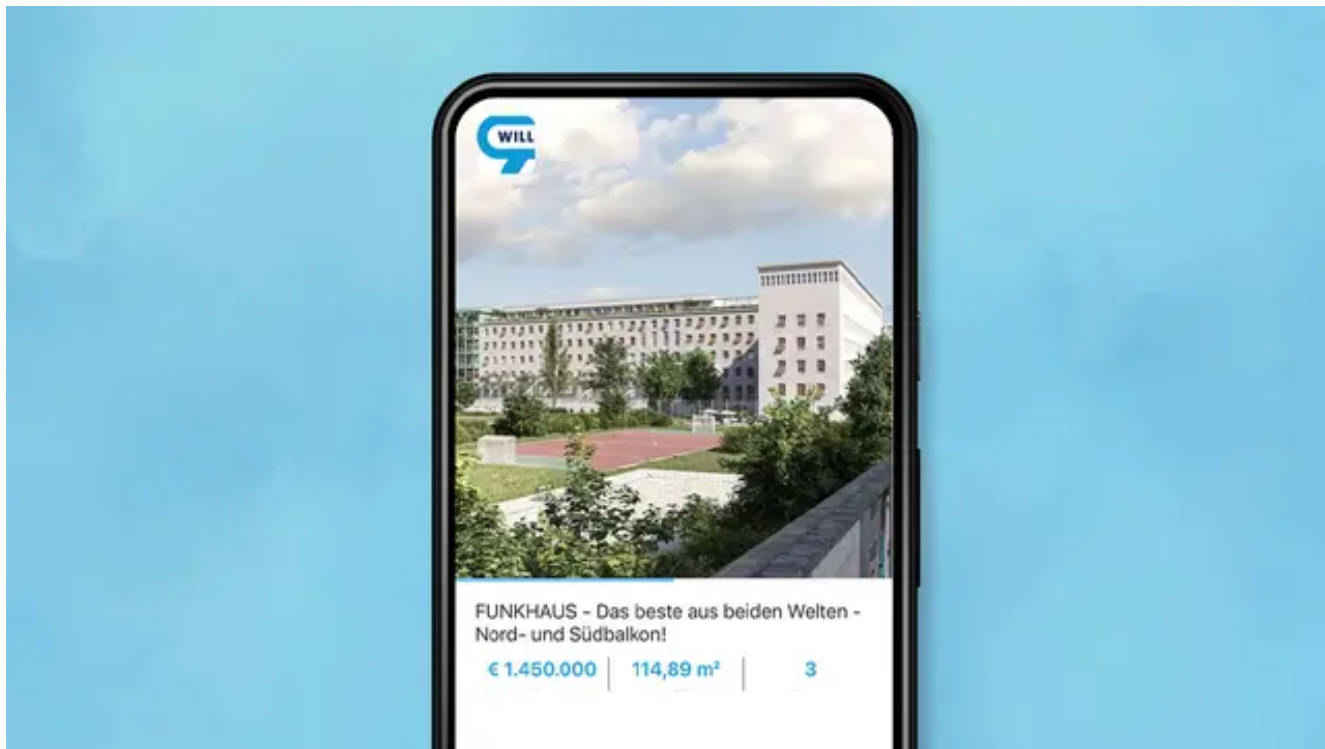
"ORF"-Funkhaus soll zu Hotel und Wohnungen umgestaltet werden

Das veraltete Gebäude wurde in den 1930er-Jahren errichtet, seit 1999 steht die Immobilie unter Denkmalschutz. Im Jahr 2015 wurde das Funkhaus schließlich zum Verkauf angeboten, ein Jahr später ergatterte sich die Rhomberg Bau Gruppe den Zuschlag. Schrittweise wurden verschiedene Teile des Komplexes saniert.

Neue Wohnungen

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, müssen einige Aspekte beibehalten werden. Das äußere Erscheinungsbild wird bewahrt, wird in der Projektbeschreibung von Rhomberg betont: "Fassadenteile werden in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt rekonstruiert. Bestehende Fenster werden saniert, ausgetauschte Fenster nach bauzeitlichen Vorbildern rekonstruiert. Sämtliche Verblechungen werden originalgetreu nachgebildet. Die großflächige Eingangshalle mit Original-Treppe bleibt erhalten."

Die 22 neu eingerichteten Wohnungen befinden sich im hinteren Teil des historischen Bestandsgebäudes – sie sind Richtung Süden ausgerichtet und haben großteils Aussicht über den Park im Theresianum.



Die ersten Wohnungen im Funkhaus stehen zum Verkauf – unter anderem auf "willhaben.at".
Foto: willhaben / BWM Architects hochgeladen von Nathanael Peterlini

Im Innenhof des Funkhauses entsteht indessen ein Neubau der "Elisabeth Rohr Real Estate". Darin entstehen 35 weitere Eigentumswohnungen, errichtet werden sie hybrid aus Holz. Die ersten Wohnungen findet man bereits auf Willhaben zum Angebot – mit dem Baujahr 2026 gelistet. Auf der Verkaufsplattform wird eine jener "nachhaltigen Anlegerwohnungen" für 530.000 Euro angeboten: Dafür bekommt man zwei Zimmer und 48 Quadratmeter. Es geht auch weitaus teurer: Eine Vierzimmerwohnung mit 192 Quadratmetern wird für 3,05 Millionen Euro zum Verkauf angeboten – inklusive Balkon, Terrasse, Garten und Keller.

📊 Umfrage

Würdest du in das Funkhaus einziehen?

- ☐ Top-Lage und Neubau – auf jeden Fall!
- ☐ Ist eine Überlegung wert.
- ☐ Nein, viel zu teuer.
- ☐ Mir egal, bin glücklich, wo ich bin.

Um der potenziellen Manipulation unserer Aktionen vorzubeugen, verzeichnen wir Ihre persönliche Teilnahme. Mehr Informationen finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).

Diese Umfrage endet am 20. Dezember 2025 um 00:00 Uhr.

Das könnte dich auch interessieren:



Neugestaltung in Wien



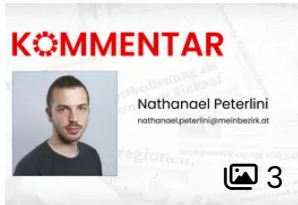
Neugestaltung in wien

Funkhaus wird jetzt zum Grätzl- und Kunsttreff



Im ehemaligen "Qwien"

Café "Schaeffin" eröffnet bald auf der Wieden



Kommentar

Wieso schmieren Personen "Heil Hitler" auf Wiedner Platz?

