



NOVEMBER 05., 2025 • PÉNZ

# Újjászületik a Körszálló: luxusotthonokat alakítanak ki legendás épületben

Hivatalosan is megkezdődött a Marriott Residences Budapest lakásainak értéke mérföldkőnek számít a magyar ingatlanpiacon, hiszen ez lesz az ország legelső projektjéről már most kiemelkedő az érdeklődés a koncepció egyedisége és piaci köszönhetően. A legendás Körszálló átalakulása egy új ingatlanpiaci trendet hoz: prémium magánlakás, melyek egyesítik az építészeti örökséget és a modern dizájn szírvonalas szolgáltatásainak keretében.

---

## Az ikon újjászületik

Az 1967-ben átadott és a magyar modernista építészet egyik legjellegzetesebb példaként megőrzött alakú Hotel Budapest torony most trófeának számító lakóingatlanként éled újjá. Az eredetileg híres magyar KÖZTI tervezőiroda jegyzi, megőrizve az ikonikus sziluettet, míg a belső tereket a Modern Designers & Architects stúdió tervezte újra. Az eredmény egy modern klasszikus, mely újra megújítja a város látképét, új fejezetet nyitva a privát, prémium életvitelben.

*„Mindössze 48 lakással, 14 lakószintre elosztva, 65 méterrel a város fölé emelkedve, természeténél fogva is exkluzív.”* – mondta **Maximilian Scheer**, a Market Asset Manager, ingatlanfejlesztési projektmenedzser, hozzátéve: *„Az egyszobás apartmanoktól a tágas családi házig minden lakás padlótól mennyezetig érő nyílászárókkal rendelkezik, pár percre a Budapest belvárosára és a Budai-hegyekre egyaránt. A természetes és időtálló anyagok, kiválasztott beépített bútorok, gépesített konyhák és fürdőszobák, valamint diszkrét kiegészítők mind a kínálat részét képezik, így téve teljessé és gördülékennyé a vásárlási folyamatot. Az épület örökségét idézik, miközben minden tér a fény, a kényelem és a rugalmasság jegyében született.*

Hirdetés

## Szállodai szintű szolgáltatások

A lakók prémium, szállodai színvonalú szolgáltatásokat és kényelmi funkciókat vehetnek igénybe, beleértve a wellness részleg medencéjével, szaunával és relaxációs terekkel; teljesen felszerelt edzőterem pilates-terekkel; tárgyaló és közösségi munkaterület; rezidenseknek fenntartott lounge; 24 órás biztonsági és concierge szolgálat; valamint mélygarázs is áll rendelkezésre – mind a zöld kerületében, pár percre a belvárostól. A tulajdonosokat emellett a Marriott szálloda-csoport 37 márkájánál exkluzív előnyök is megilleti, amely a Marriott szálloda-csoport 37 márkájánál exkluzív előnyöket biztosít világszerte.



Hirdetés

„A Marriott Residences Budapest első a maga nemében Magyarországon – egy lehetséges emeli a kényelmet. Nem csupán egy kiemelkedő lokáció, hanem egy ritka alkalom legyen egy olyan épületben, amely generációk óta formálja a város látképét. A fenntartás fejlesztése iránti elkötelezettséggel a projekt hosszú távú értéket teremt minden érdekes, az exkluzivitás és a vendéglátás ötvöztetésével a projekt azoknak szól, akik a különlegességet mondták **Balassa László**, a Market Asset Management Zrt. ingatlanfejlesztési vezetője

Hirdetés

„Az értékesítés megkezdődött, és privát környezetben, a projekt dedikált bemutató print és digitális anyagokat is kézhez kapnak, valamint novembertől lehetőségük lesz a megtekintésére is, amely kiemelkedő, testreszabott élményt biztosít” – tette hozzá a

Management Zrt. értékesítési vezetője.

A bontás 2025 őszén kezdődött, az újjáépítés 2026 elején indul. A kulcsátadások 202

Nyitókép:

LAKÁS

LUXUS

BUDAPEST MARRIOTT HOTEL

Ez is érdekelhet

|                                                                     |                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| HIRDETÉS                                                            | HIRDETÉS                                                                            | DRIVEM/            |
| A hálósobából a sípályára pillanatok alatt!                         | Valódi hibrid, sportos SUV                                                          | Pozso városl       |
| SZPONZORÁLT                                                         |                                                                                     | HIRDETÉ            |
| Ahol a művészet elérhető luxuscikké válik – Art Market Budapest (x) | Brendan Fraser és Rachel Weisz újra együtt – elkészülhet A múmia 4                  | Nover Interf       |
| HIRDETÉS                                                            | DRIVEMAGAZINE.RO                                                                    | HIRDETÉ            |
| Utalás tranzakciós illeték áthárítása nélkül                        | Lista dorințelor pentru 2026: cele mai incitante 25 de destinații ale Lonely Planet | Elisab parád Erkel |