



BUSINESS LOUNGE

Az ikon újjászületik: megérkezett Magyarország első branded rezidenciája

Támogatott tartalom • 2025-11-08

A legendás Körszálló új életre kel. A Market Asset Management Zrt. és a Marriott International együttműködésében bemutatkozik a Marriott Residences Budapest – az ország első branded rezidenciája, amely új fejezetet nyit a hazai prémium ingatlanpiacon.

A projekt iránt már most komoly az érdeklődés, és nem véletlenül: ez az a hely, ahol a város története, a modern dizájn és a nemzetközi vendéglátás színvonala találkozik. A fejlesztés páratlan lehetőséget kínál arra, hogy a város egyik legismertebb épületében találjanak otthonra azok, akik egy ikonikus, Budapest történetének részét képező lakásra vágnak.

A modern klasszikus

Az 1967-ben átadott, ikonikus kör alakú Hotel Budapest – a magyar modernizmus egyik legkülönlegesebb építészeti öröksége – most új szerepben tér vissza:

48 exkluzív, privát rezidencia otthona lesz, melyek 65 méterrel a város fölé emelkednek.

A megújulás a KÖZTI tervezőiroda nevéhez fűződik, amely finoman őrzi az eredeti sziluett karakterét, míg a belső tereket az osztrák BWM Designers & Architects álmodta újra. Az eredmény: egy kortárs ikon, amely letisztultságával és időtlen eleganciájával illeszkedik Budapest városképébe – és egy új életszínvonal szimbólumává válik.



Marriott Residences Budapest látványterv

Exkluzív terek, páratlan panoráma

„Mindössze 48 lakás, 14 szinten, a város felett: a projekt természeténél fogva exkluzív” – foglalja össze Scheer Maximilian, a Market Asset Management Zrt. projektmenedzsere. A kínálat az

**egyszobás apartmanoktól a tágas,
háromszobás otthonokig terjed,
minden lakásban padlótól
mennyezetig érő ablakokkal,
amelyekről Budapest és a Budai-
hegyek panorámája tárul fel.**



Marriott Residences Budapest lakás látványterv

A terekben természetes, időtálló anyagok és burkolatok, gondosan

válogatott beépített bútorok, padlótól mennyezetig érő nyílászárók és diszkrét okosotthon-megoldások teremtenek egységet. A részletek nemcsak a komfortot, hanem a Körszálló szellemiségét is megidézik – a múlt öröksége a jövő eleganciájába csomagolva.



Marriott Residences Budapest hálószoza látványterv



Marriott Residences Budapest konyha látványterv

Szállodai kényelem, otthoni nyugalom

A lakók a Marriott világszínvonalú szolgáltatásait élvezhetik: **spa és wellness részleg, fitness- és jógatermek, lakóknak fenntartott lounge, privát médiaszoba, tárgyalóterem, valamint concierge és biztonsági szolgálat áll rendelkezésre.** A ház alatt mélygarázs, a lakók számára pedig a Marriott Bonvoy Gold Elite státusz biztosít világszintű előnyöket 140 ország közel 10 ezer szállodájában.

A lokáció sem mindennapi: a zöldbe ágyazott, mégis központi fekvésű kerületből percek alatt elérhető a belváros – tökéletes harmóniában a nyugalom és a pezsgés között.



Marriott Residences Budapest wellness látványterv

Egy örökség, ami a jövőbe mutat

„A Marriott Residences Budapest nem csupán lakóingatlan, hanem egy új életforma szimbóluma – örökség, exkluzivitás és vendéglátás egyetlen épületben” – mondja Balassa László, a Market Asset Management Zrt. ingatlanfejlesztési vezérigazgató helyettese.

„Ez az épület generációk óta formálja a város látképét, és most újra lehetőséget ad arra, hogy valaki ennek a történetnek a része legyen.”



Marriott Residences Budapest lobby látványterv

A jövő most kezdődik

Az értékesítés hivatalosan is elindult, privát bemutatók keretében, dedikált sales lounge-ban. A vásárlók személyre szabott tájékoztatást, részletes digitális és nyomtatott anyagokat kapnak, hamarosan pedig már a mintalakás is megtekinthető – ahol a jövő lakóélménye már kézzel fogható lesz.

A bontás 2025 nyarán kezdődött, az újjáépítés 2026 elején indul, a kulcsátadások pedig 2028 első negyedévére várhatók. Érdeklődés esetén kérjük, töltse ki az alábbi [linken](#) található űrlapot.

A cikk elkészítésében partnerünk volt a Market Asset Management Zrt.

BRANDED REZIDENCIA | MARRIOTT RESIDENCES BUDAPEST | KÖRSZÁLLÓ |
MARRIOTT | NAGY SZTORI | BUDAPEST