



(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2__bannerid=12__zoneid=11__cb=cedca5bca1__oadest=https%3A%2F%2Fwww.walter-real-estate.com%2Fint%2Fde%3Futm_source%3Ddeal-magazin.com%26utm_medium%3Dbanner%26utm_campaign%3Ddeal-magazin.com)

News

 (news/latest.rss)

20.11.2025 SO!APART: A by Adina Wien, Rioca Frankfurt & Stay Kooook Leipzig



Gewinner SOAPART 2025. Fotocredit: Hafencitystudios

Ein Europa-Debüt, ein Deutschland-Debüt und ein absoluter Abräumer des Abends: Die Gewinner der SO!APART Awards 2025 überzeugten mit starken, zukunftsgerichteten Konzepten. Das im April eröffnete A by Adina Vienna Danube in Wien gewann als bester Newcomer in der Kategorie „neu und besonders“. In der Kategorie „groß und großartig“ überzeugte bei den Aparthotels das Rioca Frankfurt Posto 7 in Frankfurt und bei den Serviced Apartmenthäusern das Stay Kooook Leipzig City in Leipzig. Bestes Haus im Bereich „nachhaltig und besonders“ wurde das Maseven Frankfurt in der Mainmetropole. Das i Live Campus Living Frankfurt holte gleich zwei Preise: als bestes Living-Apartmenthaus und als beliebtestes Apartmenthaus. Der i Live- bzw. Rioca-Gründer Amos Engelhardt ist diesjähriger Preisträger des Special Awards.

„Obwohl wenige neue Marken und Konzepte derzeit aufgrund der aktuellen Krisen auf den Markt kommen – die Häuser, die sich in diesem Jahr beworben haben, sind extrem stark und zukunftsgerichtet“, so die einhellige Einschätzung der Jury. Insgesamt wurden in diesem Jahr Preise in fünf Kategorien vergeben, und die Sieger während des Jahreskongresses SO!APART am Abend des 19. Novembers 2025 in Leipzig feierlich verkündet.

Zum absoluten Abräumer gehört nicht nur der Standort Frankfurt, sondern vor allem die i Live mit ihren gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Konzepten: Das Rioca Frankfurt Posto 7 gewann in der Kategorie „groß und großartig – Aparthotel“ und der direkt daneben liegende i Live Campus –Living Frankfurt mit über 1.000 wohnwirtschaftlichen Einheiten in der Kategorie „groß und großartig – Living-Apartmenthaus“. Die beiden Jury-Mitglieder und Laudatoren Henrik von Bothmer von Union Investment und Heinrich Böhm von JOI-Design schätzten die Innovationskraft dieses Mega-Projekts. Und nicht genug: Das i Live Campus Living Frankfurt überzeugte auch beim Publikums-Voting und ist damit das „beliebteste Apartmenthaus 2025“.

Hinter beiden Projekten und vielen weiteren steht der Gründer der i Live, Amos Engelhardt. Ihm verlieh die Jury in diesem Jahr den Special Award. „Amos Engelhardt hat vor Jahren eine schwäbisch-brasilianische Erfolgsstory mit Microliving zum Anfassenden geschaffen, sowohl im Student Living als auch mit Rioca im Serviced-Apartment-Bereich. Amos steht für den besonderen Gründergeist in unserer Welt“, sagte Anett Gregorius, Ausrichter der SO!APART und In-haberin von Apartmentservice, bei der Vergabe des Awards.

In der Kategorie „neu und besonders“ entschied sich die Jury einhellig für das A by Adina Vienna Danube in Wien als beste Neueröffnung des Jahres. „Die neue Marke mit ihrem Apartment-, Service- und Immobilienkonzept überzeugt und stellt für Adina und die Mutter TFE Hotels als Marktführer in Deutschland eine echte Weiterentwicklung in ganz Europa dar“, sagt Sylvie Konzack, Jury-Mitglied und Chefredakteurin der SO!APART insight.

Das Stay Kooook Leipzig City in Leipzig überzeugte in der Kategorie „groß und großartig – Apartmenthaus“. Das erste Haus der Marke in Deutschland zeigt mit den zwei verschiedenen Zimmer- und Apartmenttypen und den Gemeinschaftsräumen in perfekter Weise, wie das Stay-Kooook-Konzept den Unterschied im Markt machen kann. Das betonte auch der frühere Bankdirektor und Jury-Mitglied Uwe Niemann in Leipzig bei der SO!APART.

In der Kategorie „nachhaltig und besonders“ überzeugte schließlich wieder ein Haus aus Frankfurt. Das Maseven Frankfurt eröffnete erst in diesem Jahr mit 225 Einheiten und ist ein Neubau, der im Bewerberfeld das stimmigste nachhaltige Gesamtkonzept bot, sagte Helmut

Thema der Woche

(index.php?
cont=detail&seite=1377)



(index.php?
cont=detail&seite=1377)

Aktuelles

Aktuelle Ausgabe

(index.php?
cont=heft&ausg=45)



(index.php?
cont=heft&ausg=45)

**E-Paper (index.php?
cont=detail&seite=1374)**
**Online-Ausgabe
(index.php?
cont=heft&ausg=45)**

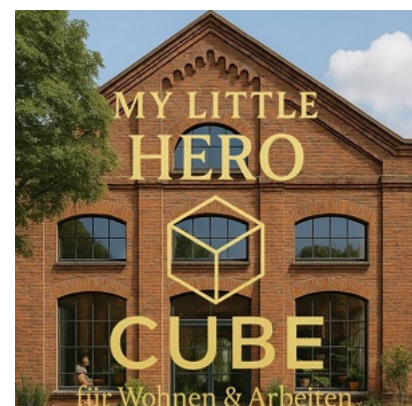
Euroforum Jahrestagung

DIE LOGISTIK- IMMOBILIE

27/28 JAN, Köln

**Sparen Sie 15% mit dem
Vorteilscode 76DE-26**

(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?
oaparams=2__bannerid=79__zoneid=1__cb=49f247575b__oadest=https%3A%
logistik-
immobilie%2F%3Futm_medium%3Dko%26utm_source%3D76%26utm_camp



(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?
oaparams=2__bannerid=22__zoneid=9__cb=98f2eb4145__oadest=https%3A%
cube.com%2F)



**Mit-
finan:**
Stadtquar
„Greenpar

Jetzt Info



(http://adserver-magazin.com/
oaparams=2__
sparkasse.de9

Dörfer, Jury-Mitglied und Partner von Dörfer Grohnmeier Architekten.

Die SO!APART Awards werden seit 2013 im Rahmen der SO!APART als wichtigstem Fachkongress des Serviced-Apartment-Segments im DACH-Raum vergeben. In diesem Jahr stand hier die Frage im Fokus, wann der Track Record im Segment groß genug ist? Wie erwachsen ist es inzwischen im dynamisch bis volatilen Hospitality- und Living-Umfeld geworden? Die wichtigsten Akteure im Serviced-Apartment-Sektor besprachen dazu aktuelle Grenzen und Chancen. Die Union Investment und die Napp Group engagierten sich bei der Veranstaltung als „Partner Exklusiv“.



Bernd Eger

(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2__bannerid=92__zoneid=10__cb=813a7513f1__oadest=https%3A



Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
Hier ist unsere Leserumfrage:
schnell & unkompliziert
Jetzt starten! (<index.php?cont=umfrage>)

[zurück \(index.php?cont=news\)](index.php?cont=news)

[Home \(\)](#) | [Kontakt \(index.php?cont=kontakt\)](index.php?cont=kontakt) | [Datenschutz \(index.php?cont=datenschutz\)](index.php?cont=datenschutz) | [Impressum \(index.php?cont=impressum\)](index.php?cont=impressum) | [Media \(index.php?cont=newsletter\)](index.php?cont=newsletter) | [Newsletter \(index.php?cont=newsletter\)](index.php?cont=newsletter)

© 2018 by Happy Read Publishing Ltd. - alle Rechte vorbehalten