

Brands - 20. November 2025

Auszeichnung

## So! Apart Awards 2025: Das sind die Gewinner



*Glückliche Gesichter: Die Sieger der So! Apart Awards 2025. © Hafencitystudios*

**Im Rahmen des Branchentreffens So! Apart wurden die besten Serviced-Apartment-Konzepte ausgezeichnet. Das sind die diesjährigen Preisträger.**

Die Gewinner der **So! Apart Awards 2025** zeigen innovative Entwicklungen im Serviced-Apartment-Segment: Neben einem Europa-Debüt in Wien dominierten deutsche Projekte in Frankfurt und Leipzig.

„Obwohl wenige neue Marken und Konzepte derzeit aufgrund der aktuellen Krisen auf den Markt kommen – die Häuser, die sich in diesem Jahr beworben haben, sind extrem stark und zukunftsgerichtet“, so lautete die Einschätzung der Jury. Insgesamt wurden in diesem Jahr Preise in fünf Kategorien vergeben, und die Sieger während des

Jahreskongresses So! Apart am Abend des 19. Novembers 2025 in Leipzig feierlich verkündet.

## WEITERE BEITRÄGE ZU DIESEM ARTIKEL

[A by Adina kommt nach Deutschland](#)

[Serviced Apartments: Das sind die Top 5 Anbieter in Deutschland](#)

## Frankfurt-Projekte räumen mehrfach ab

Abräumer des Abends war die **I Live Gruppe**: Das **Rioca Frankfurt Posto 7** gewann in der Kategorie „groß und großartig – Aparthotel“, während das direkt angrenzende **I Live Campus Living Frankfurt** mit mehr als 1.000 wohnwirtschaftlichen Einheiten in der Kategorie „groß und großartig – Living-Apartmenthaus“ siegte. Die Jury-Mitglieder Henrik von Bothmer von Union Investment und Heinrich Böhm von Joi-Design hoben die Innovationskraft des Gesamtprojekts hervor. Das **I Live Campus Living Frankfurt** holte zusätzlich den Publikumspreis und ist damit das „beliebteste Apartmenthaus 2025“.

Hinter den Projekten steht, **Amos Engelhardt**, Gründer der I Live Gruppe. Ihm verlieh die Jury einen Special Award. „Amos Engelhardt hat vor Jahren eine schwäbisch-brasilianische Erfolgsstory mit Microliving zum Anfassen geschaffen, sowohl im Student Living als auch mit Rioca im Serviced-Apartment-Bereich“, sagte Anett Gregorius, Ausrichterin der So! Apart und Inhaberin von Apartmentservice, bei der Vergabe des Awards.

Noch ein weiterer Preis ging nach Frankfurt: Das **Maseven Frankfurt** mit 225 Einheiten überzeugte in der Kategorie „nachhaltig und besonders“. Laut Jury-Mitglied Helmut Dörfer von Dörfer Grohnmeier Architekten bot der Neubau das stimmigste nachhaltige Gesamtkonzept im Bewerberfeld.

## Auszeichnungen für neue Konzepte

In der Kategorie „neu und besonders“ entschied sich die Jury für das **A by Adina Vienna Danube** in Wien, das im April öffnete. Sylvie Konzack, Jury-Mitglied und Chefredakteurin der So! Apart Insight, erläuterte: „Die neue Marke mit ihrem Apartment-, Service- und Immobilienkonzept überzeugt und stellt für Adina und die Mutter TFE Hotels als Marktführer in Deutschland eine echte Weiterentwicklung in ganz Europa dar.“

Das **Stay Kooook Leipzig City** gewann in der Kategorie „groß und großartig – Apartmenthaus“. Das erste Haus der Marke in Deutschland zeige laut Jury-Mitglied Uwe Niemann mit seinen zwei verschiedenen Zimmer- und Apartmenttypen sowie den Gemeinschaftsräumen, wie das Stay-Kooook-Konzept sich im Markt positionieren kann. Die So! Apart Awards werden seit 2013 im Rahmen des **Fachkongresses So! Apart** vergeben, der als wichtige Veranstaltung des Serviced-Apartment-Segments im DACH-Raum gilt. Die Union Investment und die Napp Group traten bei der diesjährigen Veranstaltung als „Partner Exklusiv“ auf. Veranstaltung als „Partner Exklusiv“.

red/sar