

Unternehmen & Projekte

Japanisches Premium-Fast-Casual Minus Sixty eröffnet im Kärntner-Ring-Hof

Japanisches Gastro-Konzept feiert Wien-Start in Toplage am Ring –
Eröffnung für Sommer 2026 geplant

**Ferdinand Neubauer**

02. Feb 2026 / vor 2 Tagen



Im Kärntner-Ring-Hof in der Wiener Mahlerstraße wurde eine rund 115 Quadratmeter große Gastronomiefläche neu vermietet. Colliers begleitete den Abschluss für das Erdgeschoss des Gebäudes im ersten Bezirk. Neuer Mieter ist Minus Sixty, ein Fast-Casual-Konzept mit japanischer Küche der Wiener Hospitality-Gruppe YAMI Foods, das mit diesem Standort erstmals in Wien vertreten ist.

Das Konzept verbindet moderne japanische Küche mit einem urbanen Rahmen und richtet sich sowohl an Gäste vor Ort als auch an Take-away-Kunden. Der Name Minus Sixty bezieht sich auf die in Japan etablierte Tiefkühl-Lieferkette bei minus 60 Grad Celsius, die für den Erhalt hoher Fischqualität eingesetzt wird. Ergänzt wird dies durch Rohstoffe, die direkt aus Japan stammen. Ziel ist es, gleichbleibende Qualität, Frische und Transparenz zu gewährleisten.

Das Angebot ist auf einen schnellen und unkomplizierten Besuch ausgerichtet. Gäste können mittags und abends vor Ort essen oder Speisen mitnehmen. Das Konzept positioniert sich im mittleren Preissegment und möchte hochwertige japanische Küche in einem zeitgemäßen Umfeld zugänglich machen.

Mit dem Standort Kärntner-Ring-Hof hat sich Minus Sixty für eine zentrale Innenstadtlage nahe dem Übergang von Ringstraße und Kärntner Straße entschieden. Die Lage gilt als eine der etablierten Premium-Adressen Wiens und bietet eine hohe Frequenz sowie internationale Sichtbarkeit.

Der Kärntner-Ring-Hof gehört zur JP Immobiliengruppe und wird derzeit umfassend umgebaut. Ziel der Neuentwicklung ist es, den historischen Standort an heutige Anforderungen anzupassen und langfristig weiterzuentwickeln.

Die Eröffnung ist für den Sommer 2026 vorgesehen. Sie erfolgt nach Abschluss der Bauarbeiten im Kärntner-Ring-Hof sowie dem anschließenden Innenausbau des Gastronomiebetriebs, der von bwm retail gemeinsam mit BWM Designers & Architects umgesetzt wird.

„Mit Minus Sixty bringen wir ein Qualitätsniveau nach Wien, das es in dieser Form und zu diesem Preispunkt im Westen bisher nicht gibt – und das bewusst in eine der besten Innenstadtlagen Wiens. Der Kärntner-Ring-Hof vereint internationale Sichtbarkeit, hohe Frequenz und ein anspruchsvolles Umfeld – genau die Voraussetzungen, um unser Konzept erstmals auf höchstem Niveau zu präsentieren und einen neuen Standard für urbane japanische Gastronomie zu setzen.“

—Management Minus Sixty.

„Mit der Neuausrichtung des Kärntner-Ring-Hofs entsteht ein zeitgemäßes Prime-Asset am Wiener Ring, welches Genuss und Begegnung verbindet. Minus Sixty° ergänzt dieses Konzept ideal: Das japanische Gastronomiekonzept steht für Qualität, Urbanität und Anspruch – Werte, die den Charakter des Kärntner Rings und die zukünftige Positionierung des Hauses konsequent

widerspiegeln."

—Michael Janecek, Geschäftsführer der ENI DREI

"Mit Minus Sixty dürfen wir einen weiteren starken Premium-Mieter im Kärntner-Ring-Hof bekanntgeben. Das Konzept unterstreicht den Anspruch, an diesem Standort eine hochwertige Mischung aus Retail, Gastronomie und Lifestyle zu etablieren."

—Tanja Tanczer, Head of Retail, Colliers Österreich

DER IMMOFOKUS

Der ImmoFokus berichtet und informiert nachhaltig und aus erster Hand über das Geschehen aus der Immobilien- und Baubranche, liefert Hintergründe, Marktdaten sowie Unternehmens-Nachrichten.

LINKS

Werbung
Verlag
Publikationen

SUPPORT

Kontakt
Impressum
Datenschutzerklärung
Cookies



FOLGEN SIE UNS

