



## Minus Sixty° feiert Wien-Premiere am Ring

Neuer Gastro-Mieter im Kärntner-Ring-Hof

von Laura Fürst



Minus Sixty° feiert Wien-Premiere im Kärntner-Ring-Hof © bwm retail

Colliers hat die Vermietung einer rund 115 m<sup>2</sup> großen Gastronomiefläche im Erdgeschoss des Kärntner-Ring-Hofs in der Mahlerstraße erfolgreich vermittelt. Neuer Mieter ist Minus Sixty°, ein Premium-Fast-Casual-Konzept für japanische Küche der Wiener Hospitality-Gruppe Yami Foods. Das Konzept feiert mit diesem Standort seinen Markteintritt in Wien und setzt auf eine spezialisierte –60°C-Tiefkühl-Lieferkette, die als Goldstandard für den Erhalt von Fischqualität gilt.

Das Gastronomiekonzept bietet moderne japanische Küche für den Verzehr vor Ort sowie als Take-away



an. Durch den Einsatz hochwertiger Rohstoffe direkt aus Japan soll eine hohe Präzision und Frische gewährleistet werden. Der Kärntner-Ring-Hof, ein Projekt der JP Immobiliengruppe, wird derzeit umgebaut und weiterentwickelt. Die Eröffnung von Minus Sixty° ist für Sommer 2026 geplant, sobald die Umbauarbeiten am Gebäude und der anschließende Fit-Out abgeschlossen sind. Die Gestaltung der Räumlichkeiten übernimmt bwm retail mit BWM Designers & Architects. Vermittelt hat die Fläche Colliers Österreich.

Das Management von Minus Sixty° erklärt zur Standortwahl: „Mit Minus Sixty° bringen wir ein Qualitätsniveau nach Wien, das es in dieser Form und zu diesem Preispunkt im Westen bisher nicht gibt – und das bewusst in eine der besten Innenstadtlagen Wiens. Der Kärntner-Ring-Hof vereint internationale Sichtbarkeit, hohe Frequenz und ein anspruchsvolles Umfeld – genau die Voraussetzungen, um unser Konzept erstmals auf höchstem Niveau zu präsentieren und einen neuen Standard für urbane japanische Gastronomie zu setzen.“

Michael Janecek, Geschäftsführer der ENI Drei (JP Immobiliengruppe), sieht in dem Einzug eine Bestätigung der Neuausrichtung des Objekts: „Mit der Neuausrichtung des Kärntner-Ring-Hofs entsteht ein zeitgemäßes Prime-Asset am Wiener Ring, welches Genuss und Begegnung verbindet. Minus Sixty° ergänzt dieses Konzept ideal: Das japanische Gastronomiekonzept steht für Qualität, Urbanität und Anspruch – Werte, die den Charakter des Kärntner Rings und die zukünftige Positionierung des Hauses konsequent widerspiegeln.“

Tanja Tanczer, Head of Retail bei Colliers Österreich, ergänzt: „Mit Minus Sixty° dürfen wir einen weiteren starken Premium-Mieter im Kärntner-Ring-Hof bekanntgeben. Das Konzept unterstreicht den Anspruch, an diesem Standort eine hochwertige Mischung aus Retail, Gastronomie und Lifestyle zu etablieren.“