

Ez is érdekelheti X



A világ legjobb krumpis ételét Lettországnak készítik

HAMUESGYEMANT.HU →

ÁPRILIS 20., 2026 • PÉNZ

HAMU ÉS GYÉMÁNT

Teljes szerkezetcserevel épül újjá a volt Körszálló: módosított tervek szerint halad a The Icon by Marriott Residences Budapest projekt

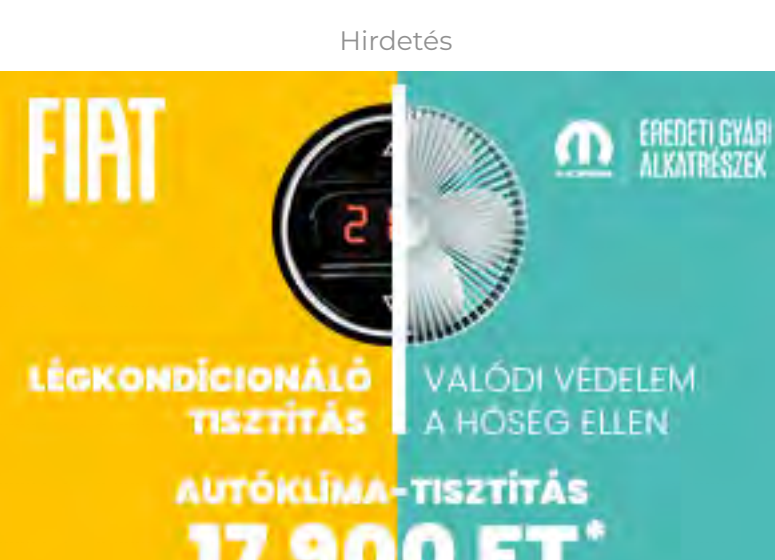
Májusban lezárulnak a volt Körszálló bontási munkálatai, ezt követően pedig megkezdődik a The Icon by Marriott Residences Budapest épületegyüttesének felépítése. A bontás során elvégzett statikai vizsgálatok rámutattak, hogy az eredeti tartószerkezet megtartása nem biztonságos, így a módosított építési engedélynek megfelelően a teljes épületet lebontják. A beruházás az ikonikus forma és városképi megjelenés megtartásával, de immár a 21. századi műszaki követelményeknek maximálisan megfelelően valósul meg. Az első kulcsátadások 2028 tavaszán várhatók.



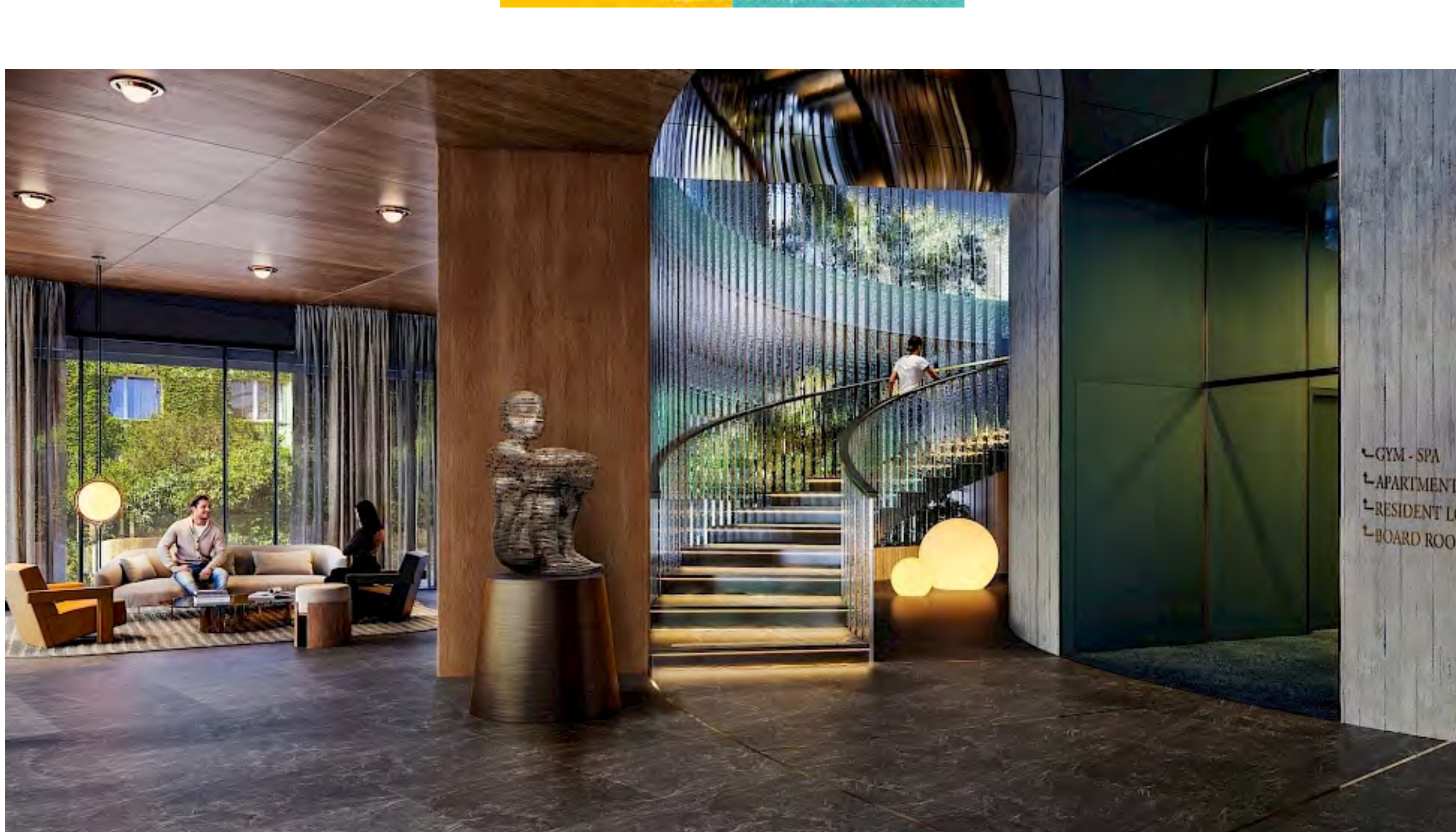
Szükségszerű teljes bontás és 21. századi modernizáció

A beruházás során elvégzett részletes feltárások és kiegészítő statikai vizsgálatok egyértelművé tették, hogy a hatvanéves tartószerkezet állapota már nem megfelelő. Az épület enyhén megdőlt, így megtartásával sem az állékonyság, sem a modern repedéstágassági követelmények nem lennének garantálhatók. Ennek eredményeképpen a torony alsó szintjeinek elbontása is elkerülhetetlenül vált, a munkálatok a módosított építési engedély alapján haladnak tovább. A teljes újjáépítés ugyanakkor lehetőséget ad arra, hogy az épület maradéktalanul megfeleljen a mai kor elvárásainak: az új szerkezettel megvalósul a teljes akadálymentesítés, a biztonságos, kétirányú menekítés, valamint a tűzoltó felvonók beépítése is.

Hirdetés



LA LAKÁSCSERE MÉRŐ KÖRÉNKÖRÜL, TISZTÍTÁS ÉS FÉNYTISZTÍTÁS

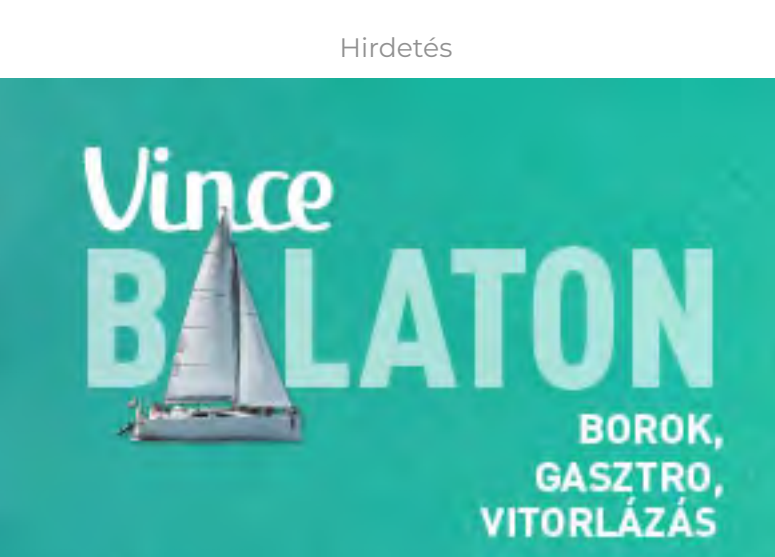


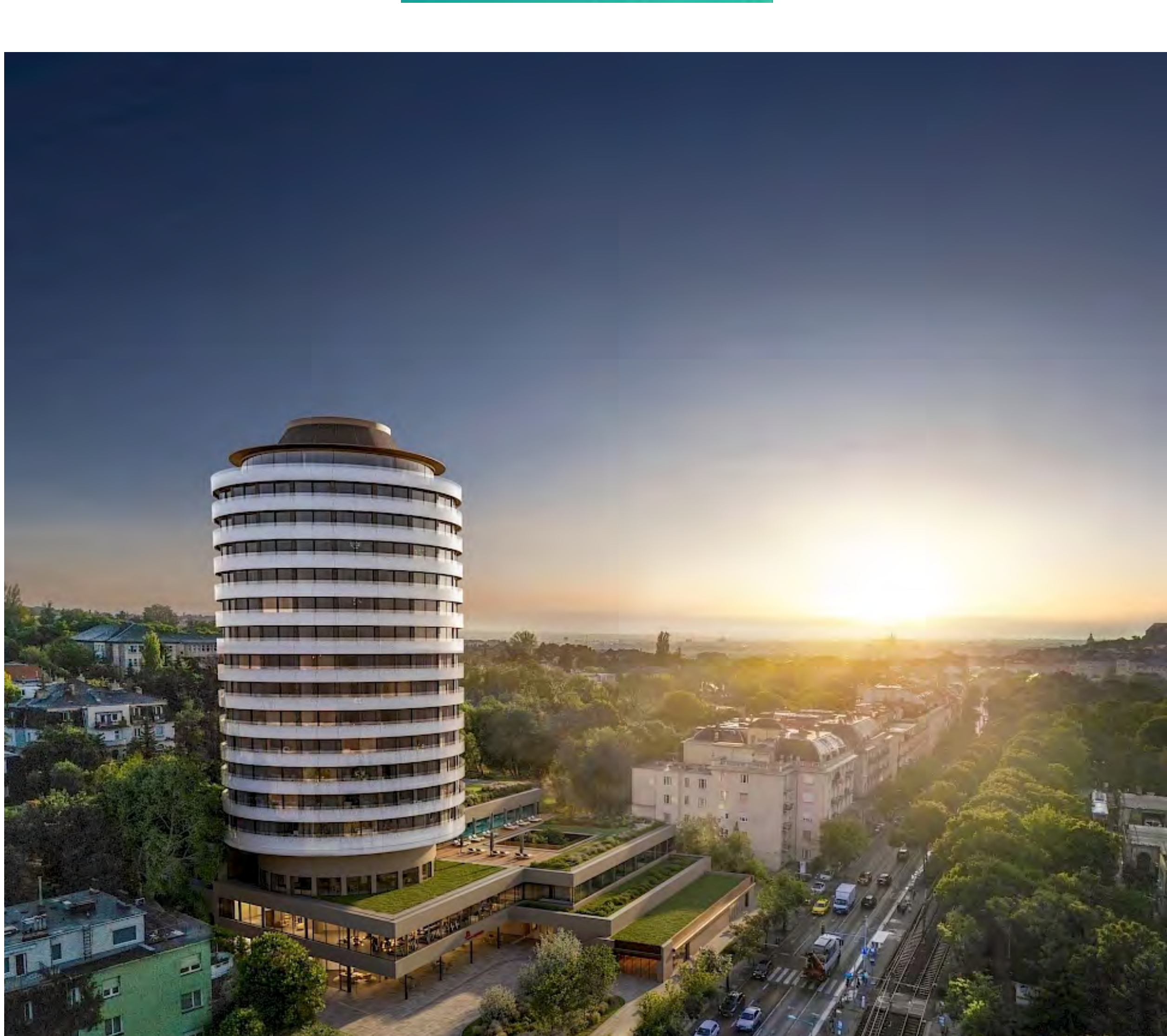
Fotó: **The Icon by Marriott Residences Budapest**

Építészeti örökség kortárs formában

Az építészeti rekonstrukciót a KÖZTI – az eredeti épületet a hatvanas években megálmodó tervezőiroda – jegyzi. A koncepció fókuszában a jellegzetes kör alaprajz és a városképi sziluett megőrzése áll, ötvözve azt a hosszú távon fenntartható, A+ energetikai besorolású, megújuló energiára épülő rendszerekkel. A megújulás a közvetlen környezetre is kiterjed: a felszíni parkolást modern mélygarázs váltja fel, a felszabaduló területen pedig rendezett zöldfelületek és új gyalogos kapcsolatok jönnek létre. A kivitelezés várhatóan 2027 végére éri el a szerkezetkész állapotot.

Hirdetés





Fotó: **The Icon by Marriott Residences Budapest**

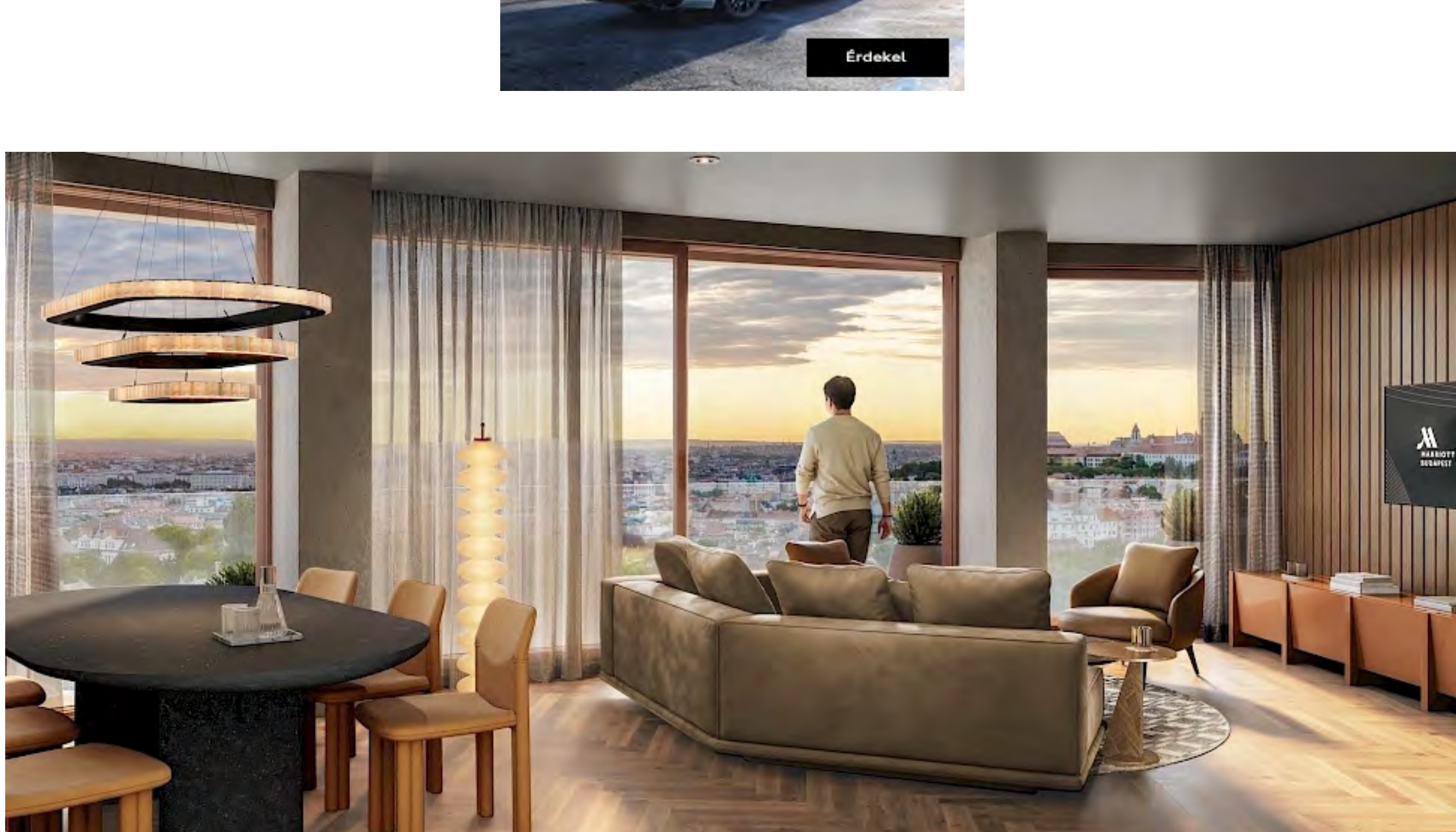
Világszínvonalú belső terek és exkluzív szolgáltatások

A The Icon by Marriott Residences Budapest Magyarország első márkázott (branded) rezidenciája, amely a privát otthon intimitását luxusszállodai minőséggel ötvözi. Az 51 exkluzív lakás belsőépítészeti koncepciójáért a díjnyertes osztrák **BWM** Designers & Architects felel. A tervezők két eltérő stílusvilágot alkottak meg: az „Urban Sophisticated” a modern városi eleganciát világos árnyalatokkal és letisztult formákkal, míg a „Legacy Keepers” melegebb, mélyebb tónusokkal és karakteres anyaghasználatlaltal teremt időtlen atmoszférát.

Az 1, 2 és 3 hálószobás, térszervezésben kifinomultan átgondolt alaprajzú lakásokat a padlótól mennyezetig érő nyílászárók és a nagyméretű tolaajtók teszik világossá, biztosítva a zavartalan panorámát a budai hegyekre és a belvárosra. Az itt élők kényelmét és privát szféráját olyan szolgáltatások garantálják, mint a dedikált concierge és biztonsági szolgálat, az elegáns lobby, a termálkultúra ihlette wellness részleg 17 méteres medencével, a prémium fitnessterem, valamint a privát lounge és tárgyaló.

Hirdetés





Fotó: **The Icon by Marriott Residences Budapest**

Az értékesítés egyre már megkezdődött, a limitált számú rezidenciák közül több már gazdára is talált, így a lehetőség egyre szűkül azok számára, akik részesei kívánnak lenni a főváros egyik legizgalmasabb építészeti megújulásának.